



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1207

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 29.11.2021	תאריך דיון 20.12.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות הפעלת מיזם "עיר שווה"	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)3
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000668571	מועד החלטת ועדת הפטור 07.11.2021	
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: חלקו של המשרד הינו 350,000 ש"ח
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אור תנועה להתיישבות בארץ ישראל אג"ש	570041251		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
01.01.2022	01.01.2022	30.06.2023	30.06.2023	1,850,000	1,850,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות: מימון המשרד לא יהיה יותר מ-50% מההיקף המבוקש

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
01.01.2022	01.01.2022	30.06.2023	30.06.2023	1,150,000	1,150,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם עמותת אור לנגב ולגליל (להלן - **העמותה**) המפעילה את מיזם "עיר שווה".
- המשרד התקשר עם אור תנועה להתיישבות בארץ ישראל אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ (להלן - **האגודה**) לתקופה שמיום 08.04.2019 למשך שנה בתוספת אופציה של שנה לביצוע מיזם משותף "עיר שווה" (להלן - **המיזם**) בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת מכרזים. בעלות של 8 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ) שיחולקו באופן שווה בין המדינה לבין האגודה.
- המיזם מהווה פלטפורמה לצמיחה ממוקדת בערי הנגב והגליל במישור הכלכלי, הקהילתי והתשתיתי במטרה למשוך אוכלוסיות חדשות ומגוונות לעיר. כחלק מפעילותו המיזם פועל לכתיבת חזון ותכנית פעולה לצמיחה עירונית, פיתוח קהילות, התיישבות גרעיני יוזמה, פיתוח כלכלי, תעסוקה ויזמות, מיתוג שיווקי ותכנון עירוני.
- למיזם זה שותפים - העמותה, המשרד, המשרד לשוויון חברתי, משרד החינוך ומשרד התיישבות. כמו כן, הרשויות בהן מתקיים המיזם - דימונה, אופקים, קריית שמונה ועכו, מהוות שותפות מלאות. בראש ועדת ההיגוי עומד משרד הבינוי והשיכון שקובע את יעדי ותכניות המיזם.
- ביום 16.12.2019 החליטה ועדת המכרזים על הסבת ההתקשרות מהאגודה לעמותת אור לנגב ולגליל בעקבות ארגון מחדש של פעילות האגודה.

6. ביום 27.02.2020 נחתם הסכם הסבה בין המשרד, האגודה והעמותה על פיו העמותה מקבלת עליה את כל הזכויות, ההתחייבויות והאחריות של האגודה על פי ההסכם מיום 08.04.2019, כולל התחייבויות והאחריות בגין עבודות שבוצעו על ידי האגודה עד לחתימת הסכם ההסבה.
7. ביום 06.04.2020 החליטה ועדת המכרזים לאשר את מימוש אופציה להארכת התקשרות מיום 08.04.2020 ועד ליום 31.12.2020 ללא עלות נוספת, בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים.
8. בשנת 2020 האיגום התקציבי כלל 300,000 ש"ח מהמשרד לשוויון חברתי, 300,000 ש"ח מהמשרד להתיישבות, 800,000 ש"ח ממשרד החינוך ו- 600,000 ש"ח מהמשרד. סה"כ הסכום עמד על 2 מיליוני ש"ח כפי שהתחייבו במיזם.
9. ביום 13.12.2020 אישרה ועדת המכרזים הארכת התקשרות לתקופה שמיום 01.01.2021 ועד ליום 30.12.2021 ללא עלות נוספת, בהתאם לתקנות 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.
10. המיזם בתקופה בה הוא פעל יצר תנופה עירונית משמעותית, והכל על בסיס מודל מותאם יעדים-מדדים ומתודולוגיה סדורה.
11. יעדי המיזם טרם הושגו, בין השאר, בעקבות מגפת הקורונה והערכת חסר של היקף העבודה – בעיקר בכל הקשור לשלבי "העברת מקל" לרשויות מקומיות, שזהו השלב הקריטי שבו מתבצעים היישום וההטמעה של מנגנוני המיזם בפעילות הרשויות המקומיות. לאחר העברת המקל, המיזם יסתיים וכל התכניות והמתודולוגיה שנבנתה תעבור לאחריות הרשות.
12. ובנוסף, ראשי ארבעת הרשויות, דימונה, אופקים, עכו וקריית שמונה, פנו בבקשה להמשיך את הפעילות בכדי להשלים את התהליכים המתבצעים במסגרת המיזם.
13. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. גב' לאה עלמו רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004052 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.